



Formation par Alternance

CFA LANDES CHALOSSE



COMMISSION

T R A V A U X

M A R D I 1 6 S E P T E M B R E 2 0 2 5



Presentation



ORDRE DU JOUR



Dossier investissement :
parking / assainissement

01



02

Points sensibles MFR /
commission de sécurité

Projets : isolation / chaufferie
/ salle de restauration /

03



04

Maintenance des bâtiments



RÉGION
**Nouvelle-
Aquitaine**



DOSSIER D'INVESTISSEMENT : PARKING - ASSAINISSEMENT

Présentation du projet déposé

Travaux d'agrandissement parking et rénovation de la fosse septique.

Descriptif de l'opération :

- Accessibilité via l'agrandissement du parking
- Mise aux normes de la fosse septique

Montant du projet déposé : 135 514 euros

Subvention accordée (44%) : 59 965 euros

Avance réalisée par la Région (50 % en décembre 2022) : 29 982 euros

Dépenses réalisées = 18 727 euros (juin 2022) - Parking

01. **Stratégie N°1 :** on utilise toute la subvention soit 135 514 de dépenses soit 116 787 euros restants (29982 de subvention restante)

02. **Stratégie N°2 :** on utilise seulement les 50 % de subvention (que l'on a déjà touché) soit 49 030 euros restants

03. **Stratégie N°3 :** on ne dépense rien et il faut rembourser 21 742 euros ($18727 \times 44 \% = 8239$ éligible – 29982 touché)

04 **Stratégie N°4 :** on ne dépense juste ce dont on a besoin et on ajuste la subvention (44 %) en fonction de nos dépenses



4 STRATEGIES

QUELLES DÉCISIONS ?

- On présente le projet au prochain CA et on fait voter la décision retenue

QUELS PROJETS ?

- Parking = OK
- Assainissement = pas nécessaire / valide pour 10 ans



ETUDE RÉALISÉE



Images ©2025 Airbus, Images ©2025 Airbus, Maxar Technologies, Données cartographiques ©2025 10 m

Zone cour interne -
dépose revêtement
existant - mise en
oeuvre nouvel
enrobé - traçage
places
Budget : 15 à 20 k€

Zone livraison - création
d'un revêtement pour
voirie lourde en enrobé -
marquage au sol
Budget : 20 à 35 k€

Zone espace de vie -
désimperméabilisation de la
zone - apport de terre
végétale - création
cheminement piéton vers
parking - création de haies
arbustives - création de
massifs paysagers -
plantation d'arbres - mobilier
paysager - engazonnement
Budget : 40 à 75 k€

Zone accès et stationnement -
motorisation portail coulissant -
éclairage pkg - BRVE - reprise
aménagement parking, bordures
et création nouveau revêtement
Budget solution enrobés : 110 à
160 k€ (suivant contraintes eaux
pluviales) Solution grave
naturelle = -20k€ solution enduit
=-20k€ solution dalles
drainantes = +18 k€

Zone plateau sportif -
création d'un city stade
22x12 m (voir doc en
annexe)
Budget : 80 à 120 k€

Nota : -
hypothèse sur
gestion des eaux
pluviales à définir
-BRVE : besoin à
définir -Eclairage :
besoin à définir


150+
Projet



PROJETS POSSIBLE

5 ZONES D'AMENAGEMENT

Zone 1 entrée

Livraison
Parking PMR
3 places parking visiteur
Séparation physique avec la zone 2

Zone 2 parking personnel

Espace de vie élèves non accessible
aux véhicule
Arbres et arbuste
Mobilier
Terre végétale
accessibilité PMR depuis zone 3
Zone fumeur couverte

Zone 3 nouveau parking

Parking général MFR (avec, partiel ou
sans bitume)
Borne Véhicule Elec
Eclairage
Zone de desserte des cars

Zone 4 arrière cour internat

Zone de parking ???
Zone de vie élèves interne
Avec ou sans bitume
Accessibilité PMR?
Mobilier
Arbres / arbustes
Préau

Zone 5 terrain de "sport"

Lorem ipsum dolor sit amet,
consectetur adipiscing elit, sed do
eiusmod tempor incididunt ut labore
et dolore magna aliqua. Ut enim



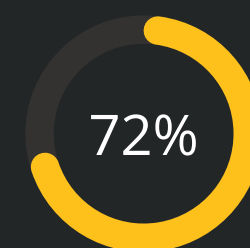


“ ”

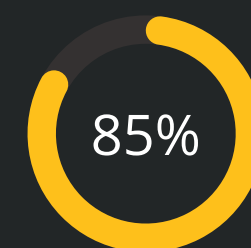
M. Bonnet a fait venir le service des eaux : le rapport montre que nos rejets respectent les normes. En revanche si un jour on veut vendre nos locaux nous serons dans l'obligation de refaire l'assainissement.



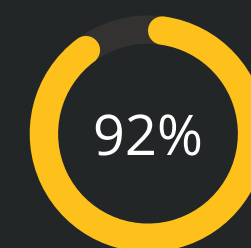
POINTS SENSIBLES MFR / COMMISSION DE SÉCURITÉ



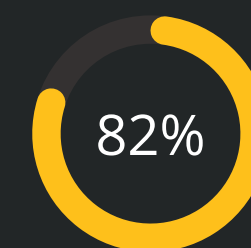
Tour



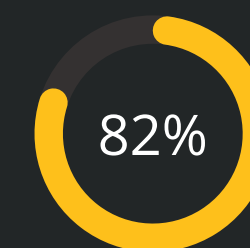
Barrière



Internat



Cuisine



PPMS

Commission de sécurité doit venir faire un contrôle cette année.

Plusieurs points sensibles : voir ci dessus

Entretien / maintenance

Un 1er exercice d'évacuation réalisée ce soir

Commission travaux

PROJETS

Isolation des combles : C2E

Isolation de l'ensemble des combles de la MFR pour améliorer les performances thermiques de nos bâtiments : coût = 0 Euros

Salle de restauration :

Peinture, éclairage, sol souple, tapisserie format panoramique en fond de salle.
Etude en cours via un financement taxe d'apprentissage

Chaufferies

Point sensible de l'établissement : étude à prévoir

Climatisation

Salle BTS en panne = cartes électroniques suite à présence d'animaux

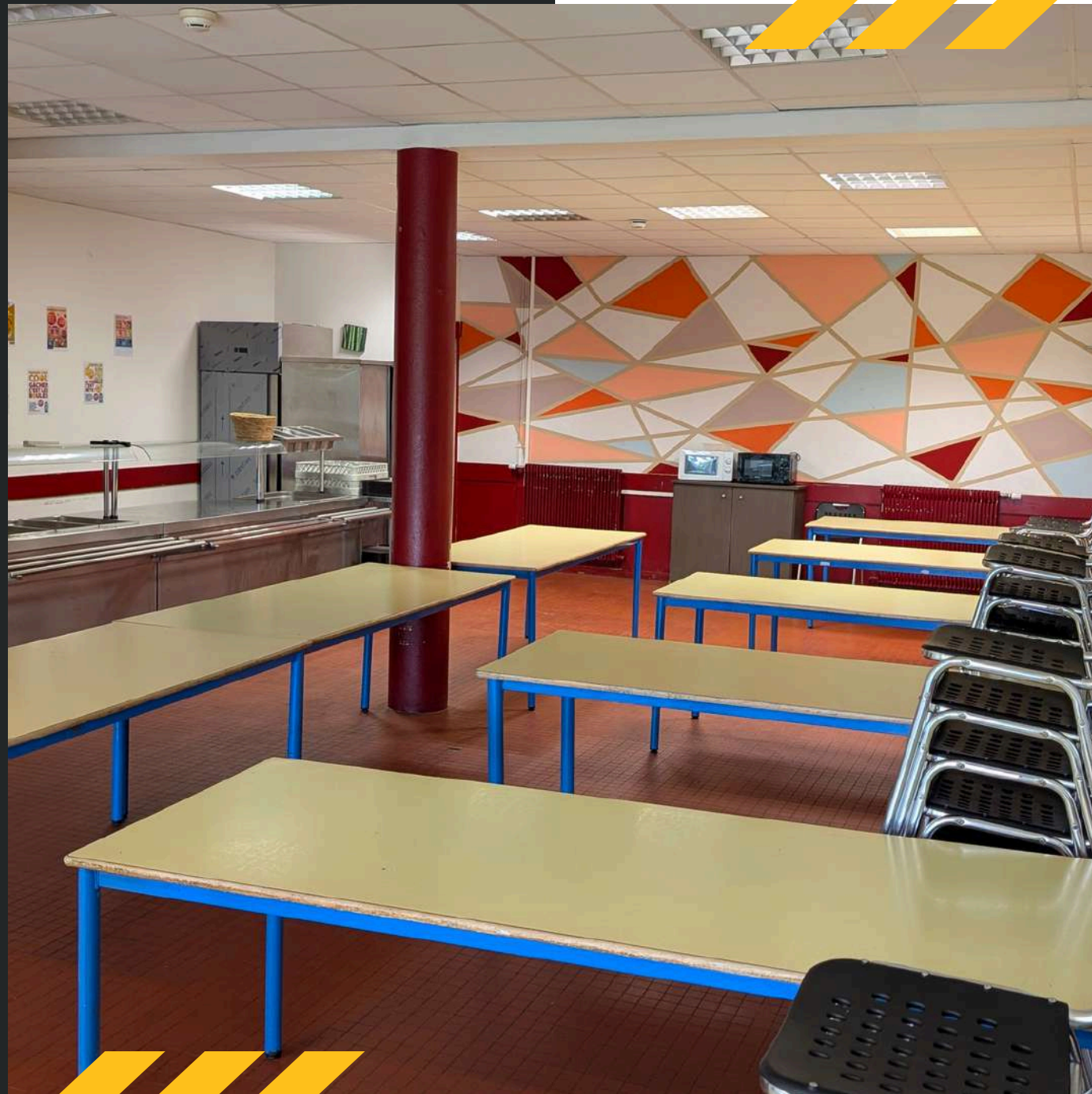
Toiture bâtiment B

Point sensible avec plaque de fibrociment fragile et charpente à renforcer

Tour

Couverture et porte à prévoir pour limiter l'accès





Commission travaux

MAINTENANCE DES BÂTIMENTS

Réalisation d'un tableau de suivi des contrats :

- Date d'échéance du contrat pour négociation
- Suivi des maintenances réalisées et non réalisées



MERCI

COMMISSION TRAVAUX MFR LANDES CHALOSSE

Date prochaine commission : à définir

